

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| 間取り      | 2LDK（和室8帖 洋室6.4帖 LDK9.7帖）                                 |
| 壁芯面積     | 54.72m <sup>2</sup> （16.55坪） / パルコニー面積 9.66m <sup>2</sup> |
| 階数・向き    | 10階 / 13階建（地下1階付） 西向き                                     |
| 基本設備     | 給湯 / 町営温水、コンロ / 電気コンロ、暖房 / F F 式ガス暖房機、冷房 / なし             |
| 営業担当コメント | 西向き2LDKのお部屋です。                                            |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



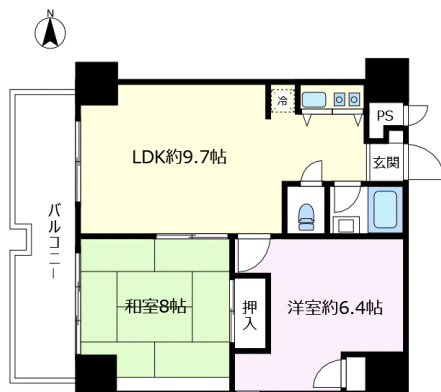
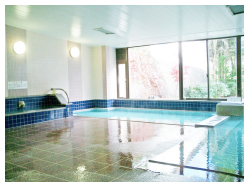
洗濯機



投資



オーナー



|        |                                                                                 |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 16,000円（月額）、修繕積立金 / 10,240円（月額）、上下水・温水・温泉負担料金 / 4,500円（月額）、月額合計 / 30,740円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約65,000円（年額）、登録免許税 / 約80,000円、不動産取得税 / 約160,000円                        |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去予定                   |

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字大谷地丁626番地3、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約20分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1984年（昭和59年）08月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 281戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、スポーツルーム、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / なし（1FロビーのみWi-Fi利用可）、その他 / ガスは別途契約が必要です。基本料990円/月（ガス基本料は使用量により変動あり）※エアコン設置不可※大浴場の見学は、原則9時30分～12時の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月9日 次回更新予定日：2026年9月16日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved