

アルカディア草津

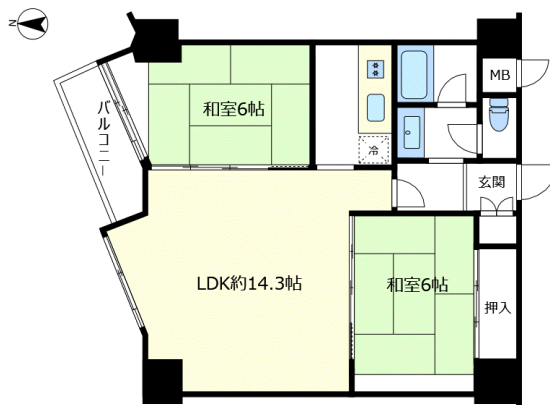
価格：1,490万円



株式会社エンゼル不動産
草津店 0279-82-5581
問合せ番号 37595

間取り	2LDK（和室6帖 和室6帖 LDK14.3帖）
壁芯面積	64.11m ² （19.39坪） / パルコニー面積 3.25m ²
階数・向き	11階 / 12階建（地下1階付） 北向き
基本設備	給湯 / 町営温水、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーター・床暖房、冷房 / なし
所有者様のコメント	標高約1200mに位置する草津温泉エリア。平地と比較して気温が低い傾向があり、夏も比較的過ごしやすい環境です。白根山や志賀高原、野反湖方面を望める立地（天候による）で、夜間は市街地の明かりを確認できます。館内には温泉設備があり、滞在時に利用可能です。家電・家具付き物件のため、購入後すぐに利用可能。セカンドハウスとして利用される方もいるエリアです。
営業担当コメント	北向き2LDKのお部屋です。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 27,025円（月額）、修繕積立金 / 15,863円（月額）、上下水道使用料 / 1,610円（月額）、温水使用料 / 1,570円（月額）、温泉使用料 / 880円（月額）、月額合計 / 46,948円
税金等	固定資産税 / 約95,000円（年額）、登録免許税 / 約120,000円、不動産取得税 / 約230,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 557,700円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引渡し予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字入口18番地1、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約4分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1991年（平成3年）07月、施工 / 長野建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 243戸、管理会社 / 千代田土地建物株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、露天風呂、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）ロビーでWi-Fi接続可、その他 / *大浴場の見学は、12時～15時迄の間のみ

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2026年6月26日 次回更新予定日：2026年7月3日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved