

# 中沢ヴィレッジ・ヴィラⅡ

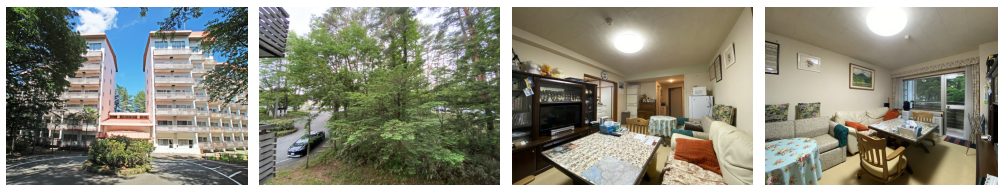
価格：290万円



株式会社エンゼル不動産  
草津店 0279-82-5581  
問合せ番号 37588

間取り	1LDK（和室6帖 LDK12帖）
壁芯面積	42.48m <sup>2</sup> （12.85坪） / バルコニー面積 9.97m <sup>2</sup>
階数・向き	2階 / 8階建 西向き
基本設備	給湯 / 町営温水、コンロ / なし、暖房 / FFプロパンガス、冷房 / なし
補足事項	こちらのお部屋に浴室はありません。
リフォーム内容	2022年7月 浴室を撤去してトイレと洗面台を設置 台所蛇口交換
営業担当コメント	西向き1LDKのお部屋です。

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 14,080円（月額）、修繕積立金 / 7,080円（月額）、上下水温水料（定額） / 3,000円（月額）、温泉負担金（個人） / 2,000円（月額）、浴場維持協力金 / 1,000円（月額）、月額合計 / 27,160円 温泉負担金は個人と法人で異なります（個人）2,000円（法人）3,000円
税金等	固定資産税 / 約50,500円（R8年度）、登録免許税 / 約65,000円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字大谷地丁628番地4、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約20分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分・草津温泉バスターミナルより周回バスあり、竣工 / 1980年（昭和55年）08月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 163戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / ロビーにて無線LAN利用可、その他 / ガスは別途契約が必要です。基本料990円/月（ガス基本料は使用量により変動あり）※エアコン設置不可※大浴場の見学は、原則13時～15時の清掃時間のみ  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年6月18日 次回更新予定日：2026年6月25日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved