

## 中沢ヴィレッジ・ヴィラⅡ

価格：400万円

株式会社エンゼル不動産  
草津店 0279-82-5581  
問合せ番号 37576

間取り	2K（和室6帖 洋室23.22帖 キッチン）
壁芯面積	46.44m <sup>2</sup> （14.04坪） / バルコニー面積 10.38m <sup>2</sup>
階数・向き	5階/8階建 北東・北西向き
基本設備	給湯 / 町営温水、コンロ / なし、暖房 / FFプロパンガス、冷房 / なし
補足事項	こちらのお部屋に浴室はありません。
リフォーム内容	2024年12月 浴室撤去、トイレ・洗面台・キッチン交換、和室（畳・壁紙交換）、洋室（暖房交換・クッションフロアに変更）
営業担当コメント	北東・北西向き2Kのお部屋です★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



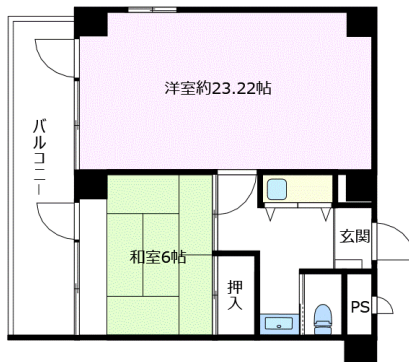
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,400円（月額）、修繕積立金 / 7,740円（月額）、上下水温水料（定額） / 3,000円（月額）、温泉負担金（個人） / 2,000円（月額）、浴場維持協力金 / 1,000円（月額）、月額合計 / 29,140円 温泉負担金は個人と法人で異なります（個人）2,000円（法人）3,000円
税金等	固定資産税 / 約55,400円（R7年度）、登録免許税 / 約70,000円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字大谷地丁628番地4、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約20分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分・草津温泉バスターミナルより周回バスあり、竣工 / 1980年（昭和55年）08月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 163戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / ロビーにて無線LAN利用可、その他 / ガスは別途契約が必要です。基本料990円/月（ガス基本料は使用量により変動あり）※エアコン設置不可 ※大浴場の見学は、原則13時～15時の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年5月30日 次回更新予定日：2026年6月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved