

間取り	1LDK（和室6帖 LDK10帖）
壁芯面積	40.24m ² （12.17坪） / バルコニー面積 4.70m ²
階数・向き	3階 / 6階建（地下1階付） 北東向き
基本設備	給湯 / 町営温水、コンロ / 卓上電気コンロ、暖房 / クリーンヒーター（FFプロパンガス）、冷房 / なし
リフォーム内容	確認中
営業担当コメント	北東向き1LDKのお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



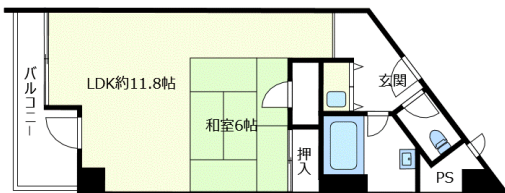
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 17,340円（月額）、修繕積立金 / 7,040円（月額）、上下水温水使用料 / 5,000円（月額）、月額合計 / 29,380円
税金等	固定資産税 / 約48,200円（R7年度）、登録免許税 / 約65,000円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引渡し予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字中島612番地9、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約15分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1977年（昭和52年）07月、施工 / 井上工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 80戸、管理会社 / 三興管理株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道

【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線不可、その他 / ガスは別途契約が必要です。基本料990円/月（ガス基本料は使用量により変動あり）※定住利用不可、リゾートライフ用住宅としての定義は住民票の有無にかかわらず、理事会が総合的に判断します。1か月以上の継続的な保養目的にて利用する場合、理事会の事前承認が必要です。※エアコン設置不可 ※大浴場の見学は、原則11時～14時の清掃時間のみ（要予約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年5月13日 次回更新予定日：2026年5月20日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員

〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved