

ハイクレスト草津ア-バンリゾート壱番館

価格：450万円



株式会社エンゼル不動産
草津店 0279-82-5581
問合せ番号 37545

間取り	1LDK (和室6畳 LDK14.2畳)
壁芯面積	56.21m ² (17坪) / パルコニー面積 6.47m ²
階数・向き	8階/12階建 (地下1階付) 東向き
基本設備	給湯/セントラル給湯、コンロ/電気コンロ、暖房/パネルヒーター (温水システム)、冷房/なし
補足事項	IHコンロに変更済
リフォーム内容	2022年2月 畳の表替え・CF張替 (玄関・トイレ・洗面所)・カーペット張替・キッチンIHに変更
営業担当コメント	東向き1LDKのお部屋です。アゴラクラブ施設利用預託金160万円が別途かかります★

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費/12,710円 (月額)、修繕積立金/7,650円 (月額)、暖房費 (通年)/9,889円 (月額)、アゴラクラブ会費/19,116円 (月額)、給湯基本料/2,494円 (月額)、月額合計/51,859円 ・上下水道基本料1,430円 (10m ³)/月額 (超過分あり) ・給湯使用料1m ³ /1,100円 ※毎年1月分から、前年8月～当年7月の総重油使用量および重油価格を基準に暖房費、給湯基本料、アゴラ会費が設定されるため、暖房費、給湯基本料、アゴラ会費が改定されます
購入時一時金	アゴラクラブ施設利用預託金/1,600,000円、アゴラクラブ名義書換料、譲受人が個人及び宅地建物取引業者以外の法人の場合は330,000円、譲受人が宅地建物取引業者の場合は1,100,000円 (別途必要)
税金等	固定資産税/約75,000円 (年額)、登録免許税/約95,000円、不動産取得税/約180,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/約330,000円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/相談

【物件概要】所在地/群馬県吾妻郡草津町大字草津大字石原13番地44、交通/JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約9分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工/1993年 (平成5年) 11月、施工/株式会社大林組、構造/鉄筋コンクリート造12階建、総戸数/499戸、管理会社/関電コミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/公共下水道
【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温・加水)、露天風呂、屋内プール、スポーツルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/・お部屋一光回線 (個別契約可) ・館内施設-2階ロビーにて無料接続が可能 (印刷は不可)、その他/※アゴラ館休館日 (原則火曜日) は施設の内覧は出来ません。※大浴場の見学は、原則10時～14時の清掃時間のみ (火曜不可)
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年3月27日 次回更新予定日：2026年4月3日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店/国土交通大臣 (8) 4430号/ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟/ (一社) 群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved