

間取り	2LDK（和室8帖 和室6帖 LDK10.9帖）
壁芯面積	63.34m <sup>2</sup> （19.16坪） / パルコニー面積 5.16m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 7階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ガスファンヒーター、冷房 / なし
補足事項	インターホンで開錠不可
営業担当コメント	南向き2LDKのお部屋になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



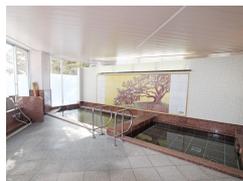
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 17,380円（月額）、修繕積立金 / 11,350円（月額）、上下水道料 / 1,060円（月額）、温泉使用料 / 1,800円（月額）、月額合計 / 31,590円 定住及び長期滞在利用の方は別途3,000円/月が必要になります
税金等	固定資産税 / 約80,000円（年額）、登録免許税 / 約100,000円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地707、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約10分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1983年（昭和58年）09月、施工 / フジタ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 145戸、管理会社 / バーデンパレス草津管理組合法人（自主管理）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（個別契約可）、その他 / \*エアコン設置不可 \*大浴場の見学は、原則10時～12時の清掃時間のみ  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2026年3月22日 次回更新予定日：2026年3月29日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員

〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved