

中沢ヴィレッジ・ヴィラⅡ

価格：170万円



株式会社エンゼル不動産

草津店 0279-82-5581

問合せ番号 37541

間取り	1DK (和室6帖 DK6.2帖)
壁芯面積	27.57m ² (8.33坪) / バルコニー面積 4.98m ²
階数・向き	2階 / 8階建 西向き
基本設備	給湯 / 町営温水、コンロ / なし、暖房 / FFプロパンガス、冷房 / なし
営業担当コメント	西向き1DKのお部屋です★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 9,130円 (月額)、修繕積立金 / 4,590円 (月額)、上下水温水料 (定額) / 3,000円 (月額)、温泉負担金 (個人) / 2,000円 (月額)、浴場維持協力金 / 1,000円 (月額)、月額合計 / 19,720円 温泉負担金は個人と法人で異なります (個人) 2,000円 (法人) 3,000円
税金等	固定資産税 / 約35,000円 (年額)、登録免許税 / 約45,000円、不動産取得税 / 約70,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字大谷地丁628番地4、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約20分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分・草津温泉バスターミナルより周回バスあり、竣工 / 1980年 (昭和55年) 08月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、総戸数 / 163戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温・加水)、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / ロビーにて無線LAN利用可、その他 / ガスは別途契約が必要です。基本料990円/月 (ガス基本料は使用量により変動あり) ※エアコン設置不可 ※大浴場の見学は、原則13時~15時の清掃時間のみ
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2026年3月16日 次回更新予定日 : 2026年3月23日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅建物取引業協会会員

〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved