

間取り	1DK (和室8帖 DK4.5帖)
壁芯面積	28.54m ² (8.63坪) / バルコニー面積 5.90m ²
階数・向き	3階/7階建 (地下1階付) 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ガスファンヒーター、冷房 / なし
補足事項	こちらのお部屋には浴室がありません。電気温水器は小型に変更済。
リフォーム内容	2014年8月 キッチンスペースを4.5帖のDKに変更・和室10帖を8帖に変更・押入は撤去後別位置に新設・3点ユニット撤去後トイレ位置変更・洗面台新設・天井 (DK) 貼替・壁紙貼替・畳貼替
営業担当コメント	西向き1DKのお部屋になります★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 12,490円 (月額)、修繕積立金 / 8,320円 (月額)、上下水道料 / 1,060円 (月額)、温泉使用料 / 1,800円 (月額)、月額合計 / 23,670円 定住及び長期滞在利用の方は別途3,000円/月が必要になります
税金等	固定資産税 / 約33,700円 (R6年度)、登録免許税 / 約45,000円、不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 引渡しまでに全て撤去予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地707、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約10分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1983年 (昭和58年) 09月、施工 / フジタ工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 145戸、管理会社 / バーデンパレス草津管理組合法人 (自主管理)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し)、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 (個別契約可)、その他 / ※エアコン設置不可 ※大浴場の見学は、原則10時~12時の清掃時間のみ

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2026年3月10日 次回更新予定日 : 2026年3月17日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved