

マウントマリーナ草津A棟

価格：550万円



株式会社エンゼル不動産  
草津店 0279-82-5581  
問合せ番号 37533

間取り	1DK (和室4.5帖 DK7.5畳)
壁芯面積	33.75m <sup>2</sup> (10.2坪) / バルコニー面積 4.05m <sup>2</sup>
階数・向き	4階 / 12階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター・床暖房、冷房 / なし
補足事項	小型温水器に変更済
リフォーム内容	2025年6月 絨毯貼替、クロス貼替 (一部)、畳表替え、キッチン水栓交換、洗面水栓交換、便器交換
営業担当コメント	南向き1DKのお部屋です★

-   
**温泉**
-   
**戸別**
-   
**大浴場**
-   
**温水**
-   
**屋外**
-   
**海の眺望**
-   
**山の眺望**
-   
**テニス**
-   
**無料**
-   
**ペット**
-   
**バルコニー**
-   
**洗濯機**
-   
**投資**
-   
**オーナー**



管理費等	管理費 / 12,900円 (月額)、修繕積立金 / 2,580円 (月額)、組合費 / 500円 (月額)、上下水道料 (定額) / 2,000円 (月額)、大浴場利用料 / 2,000円 (月額)、月額合計 / 19,980円
税金等	固定資産税 / 約50,000円 (年額)、登録免許税 / 約65,000円、不動産取得税 / 約120,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地16、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約10分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 前田建設工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 313戸、管理会社 / マウントマリーナ草津管理組合法人 (自主管理)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温・加水)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL方式、個別契約可)、1FラウンジにてWi-Fi利用可能、その他 / ※エアコンの設置不可 ※大浴場の見学は、原則11時～12時30分 (木曜11時～15時) の清掃時間のみ

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2026年2月21日 次回更新予定日 : 2026年2月28日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved