

間取り	2K（和室6帖 洋室5.9帖 キッチン）
壁芯面積	30.84m ² （9.32坪） / バルコニー面積 3.25m ²
階数・向き	4階 / 12階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / 町営温水、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーター・床暖房、冷房 / なし
リフォーム内容	2026年2月 キッチン混合栓交換
営業担当コメント	★仲介手数料不要の当社売主物件★オーナーチェンジ物件のため内覧不可。賃貸中（定期借家契約）／契約期限：2028年2月末／賃料：70,000円/月（敷金1ヶ月）／表面利回り：12%※表面利回りは、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費等の維持費は控除されていません。また、利回りや賃料等を確実に保証するものではありません。【計算式】表面利回り＝年間予定賃料収入÷物件購入価格×100



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 12,995円（月額）、修繕積立金 / 7,628円（月額）、上下水道使用料 / 770円（月額）、温水使用料 / 750円（月額）、温泉使用料 / 430円（月額）、月額合計 / 22,573円
税金等	固定資産税 / 約44,600円（R7年度）、登録免許税 / 約56,400円、不動産取得税 / 約107,800円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 即、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字入口18番地1、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約4分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1991年（平成3年）07月、施工 / 長野建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 243戸、管理会社 / 千代田土地建物株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、露天風呂、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）ロビーでWi-Fi接続可、その他 / ※大浴場の見学は、12時～15時迄の間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年3月3日 次回更新予定日：2026年3月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved