

間取り	1LDK（和室6畳 LDK13.4帖）
壁芯面積	45.50m ² (13.76坪) / バルコニー面積 8.61m ²
階数・向き	3階 / 13階建（地下1階付） 東向き
基本設備	給湯 / 町営温水、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / なし
営業担当コメント	東向き1LDKのお部屋です★



投資

オーナー



管理費等	管理費 / 13,500円（月額）、修繕積立金 / 8,640円（月額）、上下水・温水・温泉負担料金 / 4,500円（月額）、月額合計 / 26,640円
税金等	固定資産税 / 約51,900円（R6年度）、登録免許税 / 約65,000円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去予定

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字大谷地丁626番地3、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約20分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1984年（昭和59年）08月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 281戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】 駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、スポーツルーム、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック、送迎バス 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / なし（1FロビーのみWi-Fi利用可）、その他 / ガスは別途契約が必要です。基本料990円/月（ガス基本料は使用量により変動あり）※エアコン設置不可 ※大浴場の見学は、原則9時30分～12時の清掃時間のみ
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年1月28日 次回更新予定日：2026年2月4日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員

〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved