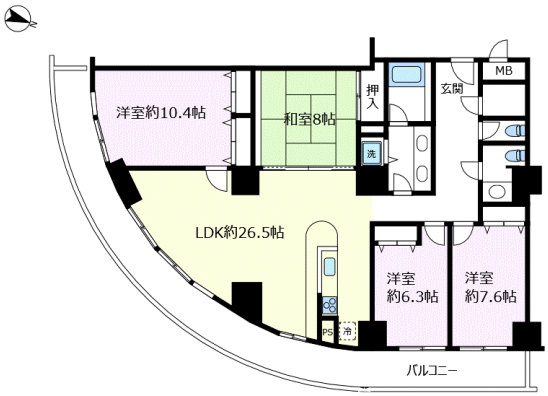
ハイクレスト草津ｱｰﾊﾞﾝﾘｿﾞｰﾄ壱番館

価格：1,500万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
草津店　0279-82-5581
問合せ番号　37523

間取り	４ＬＤＫ（和室8畳　洋室10.4畳　洋室7.6畳　洋室6.3畳　LDK26.5畳）
壁芯面積	134.63m²（40.72坪）　/　バルコニー面積 26.53m²
階数・向き	12階 / 12階建（地下1階付）　南・南東・東向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーター（温水システム）、冷房 / なし
営業担当コメント	南・南東・東向き4LDKの最上階角部屋につき眺望良好です。アゴラクラブ施設利用預託金160万円が別途かかります★

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 29,490円（月額）、 修繕積立金 / 18,310円（月額）、 暖房費（通年） / 23,672円（月額）、 アゴラクラブ会費 / 19,116円（月額）、 給湯基本料 / 2,494円（月額）、 月額合計 / 93,082円 ・上下水道基本料1,430円（10m3）/月額（超過分あり）　・給湯使用料1m3/1,100円　※毎年１月分から、前年８月～当年７月の総重油使用量および重油価格を基準に暖房費、給湯基本料、アゴラ会費が設定されるため、暖房費、給湯基本料、アゴラ会費が改定されます
購入時一時金	アゴラクラブ施設利用預託金 / 1,600,000円、アゴラクラブ名義書換料、譲受人が個人及び宅地建物取引業者以外の法人の場合は330,000円、譲受人が宅地建物取引業者の場合は1,100,000円（別途必要）
税金等	固定資産税 / 約170,000円（R7年度）、 登録免許税 / 約220,000円、 不動産取得税 / 約420,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 約561,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 一部撤去予定

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字大石原13番地44、 交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km　バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約9分・「渋川・伊香保IC」約57km　車で約86分、 竣工 / 1993年（平成5年）11月、 施工 / 株式会社大林組、 構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、 総戸数 / 499戸、 管理会社 / 関電コミュニティ株式会社（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、 露天風呂、 屋内プール、 スポーツルーム、 コインランドリー、 テニスコート、 スキーロッカー、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / ・お部屋ー光回線（個別契約可）　・館内施設ー2階ロビーにて無料接続が可能（印刷は不可）、 その他 / ※アゴラ館休館日（原則火曜日）は施設の内覧は出来ません。 ※大浴場の見学は、原則10時～14時の清掃時間のみ（火曜不可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2026年1月23日　次回更新予定日 ： 2026年1月30日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 草津店　TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩８分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved