

間取り	1DK (和室8帖 DK7.5帖)
壁芯面積	44.55m ² (13.47坪) / バルコニー面積 6.07m ²
階数・向き	2階 / 14階建 (地下1階付) 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 床暖房 (和室・洋室)、冷房 / なし
営業担当コメント	南西向き 1DKのお部屋です★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 18,200円 (月額)、修繕積立金 / 6,950円 (月額)、上下水道料 / 1,060円 (月額)、温泉使用料 / 2,000円 (月額)、月額合計 / 28,210円
税金等	固定資産税 / 約55,000円 (年額)、登録免許税 / 約70,000円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引き渡し予定

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地704、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約12分、「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1986年(昭和61年)10月、施工 / 武州商事株式会社・前田建設工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 214戸、管理会社 / 近代トラスト株式会社(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】 駐車場(無料)、温泉大浴場(源泉掛け流し)、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線(個別契約可) ロビーにてWi-Fi利用可能、その他 / *エアコン設置不可 *大浴場の見学は、原則11時~12時(木曜は9時~16時)の清掃時間のみ

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日 : 2025年12月20日 次回更新予定日 : 2025年12月27日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員

〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved