

間取り	1DK（和室8帖 DK7.5帖）
壁芯面積	44.55m <sup>2</sup> （13.47坪） / バルコニー面積 6.07m <sup>2</sup>
階数・向き	2階 / 14階建（地下1階付） 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 床暖房（和室・洋室）、冷房 / なし
営業担当コメント	南西向き 1DKのお部屋です★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



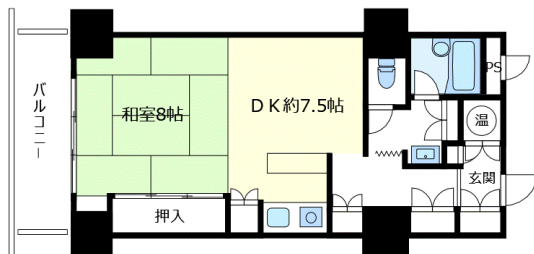
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 18,200円（月額）、修繕積立金 / 6,950円（月額）、上下水道料 / 1,060円（月額）、温泉使用料 / 2,000円（月額）、月額合計 / 28,210円
税金等	固定資産税 / 約55,000円（年額）、登録免許税 / 約70,000円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引き渡し予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地704、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約12分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1986年（昭和61年）10月、施工 / 武州商事株式会社・前田建設工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 214戸、管理会社 / 近代トラスト株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（個別契約可）ロビーにてWi-Fi利用可能、その他 / ※エアコン設置不可 ※大浴場の見学は、原則11時～12時（木曜は9時～16時）の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月20日 次回更新予定日：2025年12月27日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved