

| | |
|----------|---|
| 間取り | 2K（和室6畳 洋室7.5畳 キッチン） |
| 壁芯面積 | 34.20m ² （10.34坪） / バルコニー面積 4.18m ² |
| 階数・向き | 3階 / 13階建（地下2階付） 東向き |
| 基本設備 | 給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガスクリーンヒーター、冷房 / なし |
| リフォーム内容 | 2024年6月 絨毯・襖貼替済み |
| 営業担当コメント | 東向き2Kのお部屋です。現地のご内覧は事前のご予約が必要な物件です。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



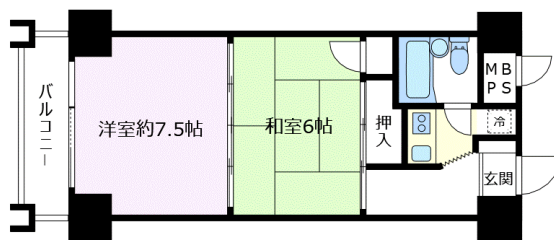
洗濯機



投資



オーナー



| | |
|--------|---|
| 管理費等 | 管理費 / 9,230円（月額）、修繕積立金 / 5,130円（月額）、月額合計 / 14,360円 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約35,000円（年額）、登録免許税 / 約45,000円、不動産取得税 / 約90,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引渡し |

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡東吾妻町大字川戸字烏帽子2655番地2、2655番地7、交通 / JR吾妻線「郷原駅」約14km 車で約20分・「渋川伊香保IC」約23.6km 車で約41分、竣工 / 1984年（昭和59年）10月、施工 / 真柄建設株式会社、構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造重鉛メッキ鋼板葺13階建、総戸数 / 134戸、管理会社 / ザ・タワー榛名湖管理組合法人（自主管理）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 井戸水、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、コインランドリー 【備考】ペット / 相談（※詳細はお問い合わせください）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）、ロビーにて無料Wi-Fi利用可能、その他 / ペット細則あり※詳しくはお問い合わせください

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年12月8日 次回更新予定日：2025年12月15日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved