

間取り	1K (和室6帖 キッチン3.7帖)
壁芯面積	27.36m ² (8.27坪) / バルコニー面積 4.50m ²
階数・向き	4階 / 13階建 (地下1階付) 西向き
基本設備	給湯 / 町営温水、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / なし
リフォーム内容	2024年2月 ガス暖房器具・IHコンロ入れ替え済
営業担当コメント	西向き 1Kのお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望 山の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 9,500円（月額）、修繕積立金 / 6,080円（月額）、上下水・温水・温泉負担料金 / 4,500円（月額） 、月額合計 / 20,080円
税金等	固定資産税 / 約35,000円（年額）、登録免許税 / 約40,000円、不動産取得税 / 約75,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去予定

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字大谷地丁626番地3、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約20分・「渋川・伊香保温泉IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1984年(昭和59年)08月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 281戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】 電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】 駐車場(無料)、温泉大浴場(源泉掛け流し)、スポーツルーム、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック、送迎バス 【備考】 ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / なし(1FロビーのみWi-Fi利用可)、その他 / ガスは別途契約が必要です。基本料990円/月(ガス基本料は使用量により変動あり) ※エアコン設置不可 ※大浴場の見学は、原則9時30分～12時の清掃時間のみ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年12月8日 次回更新予定日 : 2025年12月15日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間 : 9:00～18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved