

間取り	1LDK（洋室6帖 LDK11帖）
壁芯面積	48.57m ² （14.69坪） / バルコニー面積 7.20m ²
階数・向き	4階 / 14階建 北西向き
基本設備	給湯 / ボイラーによる集中給湯、コンロ / IHコンロ、暖房 / フロアーヒーター・ベースボードヒーター、冷房 / なし
補足事項	洋室の襖（押入）はアコーディオンカーテンに変更されています。エアコンは2017年4月に設置。
営業担当コメント	北西向き1LDKのお部屋です。引渡可能時期の予定は2026年1月以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



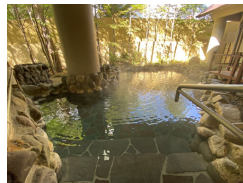
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 26,800円（月額）、修繕積立金 / 5,880円（月額）、月額合計 / 32,680円
税金等	固定資産税 / 約75,000円（年額）、登録免許税 / 約95,000円、不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 2026.1月以降、家具・備品 / 引渡しまでに（エアコン以外）全て撤去予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字折目乙531番地3、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約13分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1989年（平成元年）12月、施工 / 住友建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 333戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、露天風呂、スポーツルーム、スキーロッカー、集合ポスト、ビリヤード、麻雀ルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線（戸別契約可）ロビーでWi-Fi接続可、その他 / ※大浴場の見学は、原則10時～14時の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年11月30日 次回更新予定日：2025年12月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved