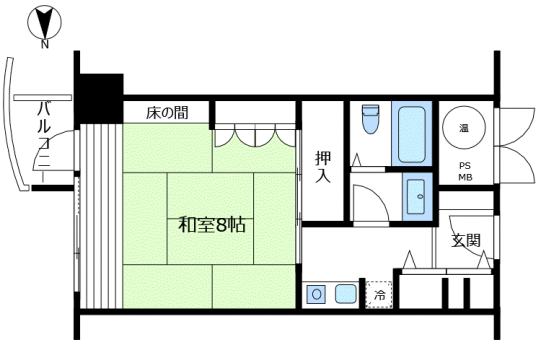
ファインビュー草津

価格：650万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
草津店　0279-82-5581
問合せ番号　37488

間取り	１Ｋ （和室8帖　キッチン）
壁芯面積	36.55m² （11.05坪）　/　バルコニー面積 2.36m²
階数・向き	6階 / 13階建　東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター（和室）・床暖房（洋室）、冷房 / なし
営業担当コメント	★仲介手数料不要の当社売主物件★見晴らしの良い東向きのお部屋です。中心地へのアクセスも良好ですので草津での温泉ライフを満喫頂けます。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 15,210円（月額）、 修繕積立金 / 1,690円（月額）、 施設維持費 / 1,000円（月額）、 水道基本料 / 1,000円（月額）、 協力金 / 300円（月額）、 月額合計 / 19,200円 水道基本料は10m³迄含む　超過分130円/m³
税金等	固定資産税 / 約52,200円（R7年度）、 登録免許税 / 約66,000円、 不動産取得税 / 約123,400円
取引関連情報	取引態様 / 売主、 仲介手数料 / 不要、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 即、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地48、 交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km　バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約7分・「渋川・伊香保IC」約57km　車で約86分、 竣工 / 1990年（平成2年）08月、 施工 / 株式会社地崎工業、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、 総戸数 / 237戸、 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 スキーロッカー、 ビリヤードコーナー、 卓球コーナー、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（個別契約可）、 その他 / 大浴場の見学は、午後12時～14時の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年10月28日　次回更新予定日 ： 2025年11月4日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 草津店　TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩８分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved