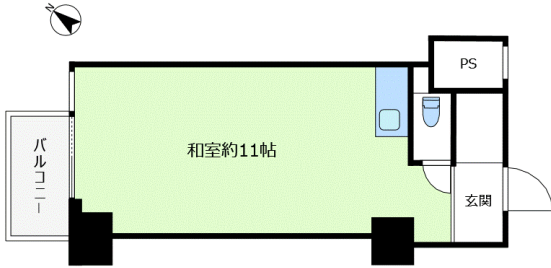


間取り	ワンルーム（和室11畳 キッチン）
壁芯面積	24.98㎡（7.55坪） / バルコニー面積 2.51㎡
階数・向き	5階 / 12階建（地下1階付） 北西向き
基本設備	給湯 / 町営給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機（和室）・床暖房（洋室）、冷房 / なし
補足事項	コンロなし
リフォーム内容	2023年2月 壁一面にヒノキ材を施工、和室を縁なし畳に変更、浴室撤去、キッチン・トイレ新設、新品エアコン設置済
営業担当コメント	北西向きワンルームのお部屋です。



管理費等	管理費 / 8,000円（月額）、修繕積立金 / 3,620円（月額）、上下水道温水使用料（定額） / 1,100円（月額）、温泉使用料 / 3,070円（月額）、電気料金（共用部） / 1,720円（月額）、月額合計 / 17,510円
税金等	固定資産税 / 約30,000円（年額）、登録免許税 / 約40,000円、不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字泉水469番地2、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約10分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1987年（昭和62年）11月、施工 / 伊藤忠商事株式会社/フジタ工業株式会社関東支店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 359戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、露天風呂、屋内プール、レストラン、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）、その他 / ※大浴場の見学は、原則10時～12時の清掃時間のみ ※温泉使用料には温泉積立金が含まれます
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年10月14日 次回更新予定日：2025年10月21日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved