

|          |  |
|----------|--|
| 間取り      | ワンルーム（洋室12畳 キッチン）  |
| 壁芯面積     | 31.25m <sup>2</sup> （9.45坪） / バルコニー面積 5.10m <sup>2</sup> |
| 階数・向き    | 5階 / 7階建（地下1階付） 南向き                                      |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし           |
| 営業担当コメント | 南向きワンルームのお部屋です。★   |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



|        |  |
|--------|--|
| 管理費等   | 管理費 / 19,530円（月額）、修繕積立金 / 3,900円（月額）、上下水道料 / 1,160円（月額）、温泉使用料 / 1,320円（月額）、温泉更新料 / 1,130円（月額）、月額合計 / 27,040円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約45,000円（年額）、登録免許税 / 約60,000円、不動産取得税 / 約110,000円   |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし  |

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字折日甲524番地42、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約13分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1991年（平成3年）11月、施工 / 前田建設工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 47戸、管理会社 / 千代田土地建物株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（個別契約可）

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2025年10月2日 次回更新予定日：2025年10月9日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員

〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved