

間取り	2LDK（和室6畳 洋室7.6畳 LDK11.5畳）
壁芯面積	73.10m ² （22.11坪） / バルコニー面積 4.37m ²
階数・向き	10階 / 13階建 南・東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター（和室）・床暖房（洋室）、冷房 / なし
補足事項	IHコンロ・二重サッシ
営業担当コメント	南・東向き2LDKの角部屋です。★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



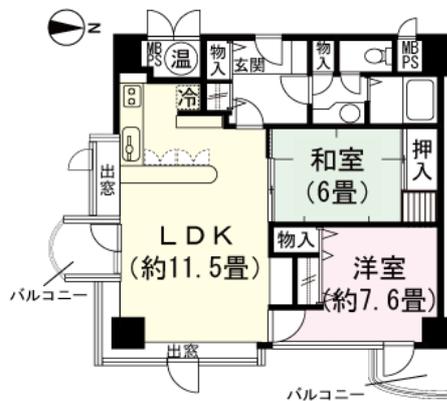
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 30,330円（月額）、修繕積立金 / 3,370円（月額）、施設維持費 / 1,000円（月額）、水道基本料 / 1,000円（月額）、協力金 / 300円（月額）、月額合計 / 36,000円 水道基本料は10m ³ 迄含む 超過分130円/m ³
税金等	固定資産税 / 約106,500円（R7年度）、登録免許税 / 約135,000円、不動産取得税 / 約260,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 488,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地48、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約7分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1990年（平成2年）08月、施工 / 株式会社地崎工業、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 237戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、ビリヤードコーナー、卓球コーナー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）、その他 / 大浴場の見学は、午後12時～14時の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月14日 次回更新予定日：2025年9月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved