

間取り	ワンルーム（洋室16.5畳）
壁芯面積	42.40m ² （12.82坪） / バルコニー面積 6.44m ²
階数・向き	1階 / 6階建 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし
リフォーム内容	2015年4月 浴室を撤去して、トイレ・洗濯機置き場・洗面台を設置 アコーディオンカーテンを撤去してワンルームに変更 壁紙貼替 絨毯張替 小型温水器に交換
営業担当コメント	南向きワンルームのお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,680円（月額）、修繕積立金 / 7,350円（月額）、上下水道料（定額） / 1,060円（月額）、大浴場利用料 / 1,800円（月額）、月額合計 / 25,890円
税金等	固定資産税 / 約55,000円（年額）、登録免許税 / 約75,000円、不動産取得税 / 約140,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地703、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約12分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1980年（昭和55年）08月、施工 / 大末建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 137戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線・全部屋専用Wi-Fiルーター完備（管理費に含む）、その他 / ※エアコン設置不可 ※大浴場の見学は、原則12時30分～14時の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月2日 次回更新予定日：2025年9月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved