

間取り	1LDK（和室6畳 LDK11畳）
壁芯面積	42.00m ² （12.7坪） / バルコニー面積 5.40m ²
階数・向き	3階 / 12階建 北向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター（和室）・床暖房（洋室）、冷房 / なし
営業担当コメント	北向き1LDKのお部屋です。引渡可能時期の予定は2025年11月以降になります。★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



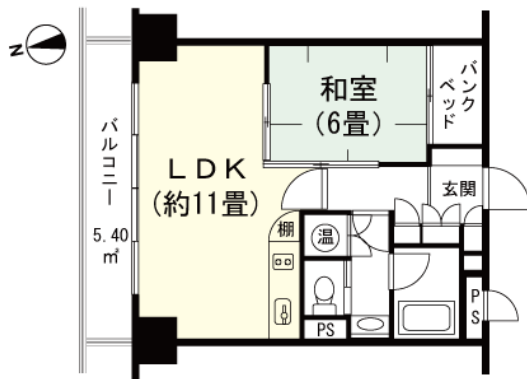
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,000円（月額）、修繕積立金 / 3,200円（月額）、組合費 / 500円（月額）、上下水道料（定額） / 2,000円（月額）、大浴場利用料 / 2,000円（月額）、月額合計 / 23,700円
税金等	固定資産税 / 約55,200円（R7年度）、登録免許税 / 約80,000円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 2025.11月以降、家具・備品 / 現状のまま引き渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地1156、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km / バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約11分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1991年（平成3年）07月、施工 / 前田建設工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 215戸、管理会社 / マウントマリーナ草津管理組合法人（自主管理）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL方式、個別契約可）、1FラウンジにてWi-Fi利用可能、その他 / ※エアコンの設置不可 ※大浴場の見学は、原則11時～12時30分（木曜11時～15時）の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年9月2日 次回更新予定日：2025年9月9日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved