

間取り	1K+ロフト (和室8畳 キッチン ロフト)
壁芯面積	36.55m <sup>2</sup> (11.05坪) / バルコニー面積 6.45m <sup>2</sup>
階数・向き	2階 / 13階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター (和室) ・床暖房 (洋室)、冷房 / なし
営業担当コメント	東向き1K+ロフトのお部屋です。★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,210円 (月額)、修繕積立金 / 1,690円 (月額)、施設維持費 / 1,000円 (月額)、水道基本料 / 1,000円 (月額)、協力金 / 300円 (月額)、月額合計 / 19,200円 水道基本料は10m <sup>3</sup> 迄含む 超過分130円/m <sup>3</sup>
税金等	固定資産税 / 約52,200円 (R7年度)、登録免許税 / 約70,000円、不動産取得税 / 約135,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地48、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約7分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1990年 (平成2年) 08月、施工 / 株式会社地崎工業、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 237戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温・加水)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、ビリヤードコーナー、卓球コーナー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (個別契約可)、その他 / 大浴場の見学は、午後12時~14時の清掃時間のみ  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2025年8月18日 次回更新予定日 : 2025年8月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved