

## バーデンファミリエ草津 サウスタワー

価格：520万円

株式会社エンゼル不動産  
草津店 0279-82-5581  
問合せ番号 37443

間取り	1LDK (和室6畳 LDK10.3畳)
壁芯面積	40.63m <sup>2</sup> (12.29坪) / バルコニー面積 4.99m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	11階 / 11階建 サウスタワー 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター・床暖房、冷房 / なし
補足事項	こちらのお部屋には浴槽はなく、シャワールームのみとなります。
リフォーム内容	確認中
営業担当コメント	東向き1LDKのお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,350円 (月額)、修繕積立金 / 6,270円 (月額)、組合費 / 1,000円 (月額)、プール運営費 / 2,000円 (月額)、大浴場運営費 / 920円 (月額)、上下水道料 / 1,300円 (月額)、月額合計 / 27,840円
税金等	固定資産税 / 約63,000円 (R7年度)、登録免許税 / 約80,000円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引き渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地1158、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km / バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約10分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1994年 (平成6年) 10月、施工 / 前田建設工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 356戸、管理会社 / 三興管理株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温・加水)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー、スキーロッカー、コンビニエンスストア、カラオケルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 (個別契約可) ノースタワーロビーにて無線LAN利用可能 6時～24時、その他 / \*サウスタワー11階建・ノースタワー9階建で階数が異なります \*エアコンの設置不可 \*大浴場の見学は、原則11時～12時の清掃時間のみ

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2025年8月1日 次回更新予定日 : 2025年8月8日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved