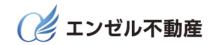
## バーデンファミリエ草津 サウスタワー

価格:**800**万円



株式会社エンゼル不動産 草津店 0279-82-5581 問合せ番号 37440

間取り	1 D K (和室6畳 LDK6.8畳)
壁芯面積	38.03m²(11.5坪) / バルコニー面積 4.66m²
階数・棟・向き	6階 / 11階建 サウスタワー 東向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/ベースボードヒーター・床暖房、冷房/なし
補足事項	こちらのお部屋には浴槽はなく、シャワールームのみとなります。
営業担当コメント	★仲介手数料不要の当社売主物件★抜け感のある景色が楽しめる東向きのお部屋です!一部内装と設備関係をリフォームしておりますのでご購入後から快適にご利用頂けます。





























海の眺望 山の眺望







バルコニ











管理費 / 15,480円 (月額)、 修繕積立金 / 5,880円 (月額)、 組合費 / 1,000円 (月額)、 プール運営費 / 2,0 管理費等 00円(月額)、大浴場運営費 / 680円(月額)、上下水道料 / 1,300円(月額)、月額合計 / 26,340円 税金等 固定資産税 / 約58,700円(R7年度)、登録免許税 / 約74,200円、不動産取得税 / 約141,900円 取引関連情報 取引態様 / 売主、 仲介手数料 / 不要、 現況 / 現在利用なし、 引渡時期 / 即、 家具・備品 / なし

【物件概要】 所在地/群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地1158、 交通/JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」 「初代報会」所任地/辞馬宗音奏和早澤町大子早澤子日被464番地1138、交通/JH音奏線 1長野原早澤口脈1 新10km ハス と約30万、ハス停「早澤温泉ハスターミ アルア車 徒歩で約10分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工/1994年(平成6年)10月、施工/前田建設工業株式会社、構造/鉄筒コンクリート造11階建、総戸数/356戸、管理会社/三興管理株式会社(全部委託)、管理員/日勤、敷地権/所有権 [設備概要]電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/公共下水道 [共用施設] 駐車場(無料)、温泉大浴場(源泉掛け流し・加温・加水)、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー、スキーロッカー、コンビニエンスストア、カラオケルーム、オートロック [備考] ペット/不可、テレビ/地デジ・BS・CS対応、ネット/光回線(個別契約可) ノースタワーロビーにて無線LAN利用可能 6時~24時、その他/※サウスタワー11階建・ノースタワー9階建で階数が異なります※エアコンの設置不可※大浴場の見学は、原則11時 ~12時の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2025年10月27日 次回更新予定日 : 2025年11月3日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。