

間取り	1LDK（和室6畳 LDK11.7畳）
壁芯面積	43.64m ² （13.2坪） / バルコニー面積 2.02m ²
階数・向き	7階 / 12階建（地下1階付） 南東向き
基本設備	給湯 / 集中給湯システム、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 床暖房・ベースボードヒーター、冷房 / なし
補足事項	インターフォン、和室ベースボードヒーター、浴室乾燥機故障中
営業担当コメント	南東向き1LDKのお部屋です。引渡可能時期の予定は2025年8月以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



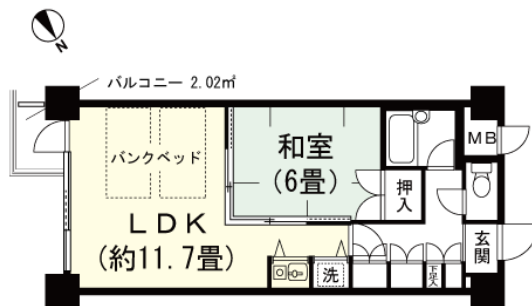
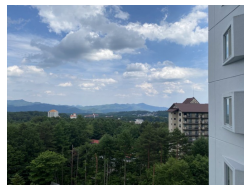
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 12,260円（月額）、修繕積立金 / 8,290円（月額）、組合費 / 500円（月額）、温水水道使用料（定額） / 2,500円（月額）、月額合計 / 23,550円
税金等	固定資産税 / 約64,200円（R7年度）、登録免許税 / 約85,000円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 引渡しまでに全て撤去予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根739番地1、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約13分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1992年（平成4年）06月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 511戸、管理会社 / 近代トラスト株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（要）申請・登録、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）1FビリヤードコーナーにてWi-Fi利用可能、その他 / ※大浴場の見学は、原則11時～14時の清掃時間のみ ※エアコンは設置は部屋ごとに設置の可否を業者に確認する必要あり ※フロントで鍵を貸し出し等を行う際は専有部鍵預かりサービスへの加入が必要となります（年間税込み3,300円）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月12日 次回更新予定日：2025年7月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員

〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved