

|          |                                                           |
|----------|-----------------------------------------------------------|
| 間取り      | 1LDK（和室6畳 洋室9.8畳 キッチン）                                    |
| 壁芯面積     | 44.17m <sup>2</sup> （13.36坪） / バルコニー面積 4.49m <sup>2</sup> |
| 階数・向き    | 7階 / 12階建（地下1階付） 南東向き                                     |
| 基本設備     | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし            |
| 営業担当コメント | 南東向き1LDKのお部屋です。★                                          |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



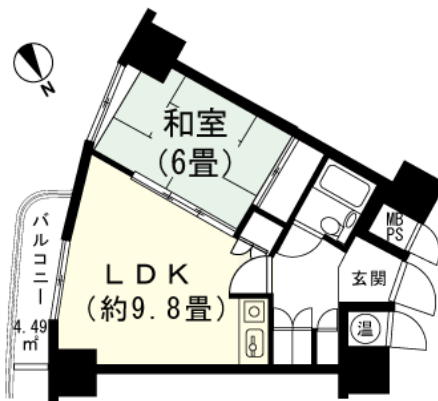
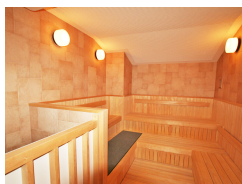
洗濯機



投資



オーナー



|        |                                                                                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 管理費等   | 管理費 / 16,700円（月額）、修繕積立金 / 6,180円（月額）、水道使用料（定額） / 1,400円（月額）、温泉使用料 / 3,520円（月額）、月額合計 / 27,800円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約61,300円（R7年度）、登録免許税 / 約80,000円、不動産取得税 / 約160,000円                                    |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談                                     |

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根743番地2、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約13分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1990年（平成2年）07月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 308戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）、その他 / ＊大浴場の見学は、10時～12時の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年7月7日 次回更新予定日：2025年7月14日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅建物取引業協会会員

〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved