ソネット草津

価格：450万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
草津店　0279-82-5581
問合せ番号　37426

間取り	１ＬＤＫ（和室6畳　ＬDK10.6畳）
壁芯面積	46.32m²（14.01坪）　/　バルコニー面積 8.55m²
階数・向き	3階 / 14階建　南東向き
基本設備	給湯 / ボイラーによる集中給湯、コンロ / IHコンロ、暖房 / フロアーヒーター・ベースボードヒーター、冷房 / なし
営業担当コメント	南東向き１ＬＤＫのお部屋です。契約不適合免責での売買となります。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー

管理費等	管理費 / 25,640円（月額）、 修繕積立金 / 5,620円（月額）、 月額合計 / 31,260円
税金等	固定資産税 / 約70,500円（R7年度）、 登録免許税 / 約95,000円、 不動産取得税 / 約180,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 現状のまま引渡し

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字折目乙531番地3、 交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km　バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約13分・「渋川・伊香保IC」約57km　車で約86分、 竣工 / 1989年（平成元年）12月、 施工 / 住友建設株式会社、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、 総戸数 / 333戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、 露天風呂、 スポーツルーム、 スキーロッカー、 集合ポスト、 ビリヤード、 麻雀ルーム、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / 光回線（戸別契約可）ロビーでＷｉ－Ｆｉ接続可、 その他 / ※大浴場の見学は、原則10時～14時の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年7月9日　次回更新予定日 ： 2025年7月16日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 草津店　TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩８分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved