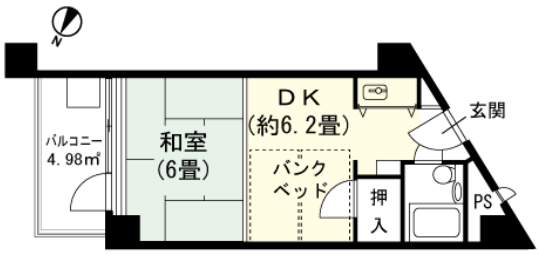
中沢ヴィレッジ・ヴィラⅡ

価格：250万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
草津店　0279-82-5581
問合せ番号　37423

間取り	１ＤＫ （和室6畳　DK6.2畳）
壁芯面積	27.57m² （8.33坪）　/　バルコニー面積 4.98m²
階数・向き	2階 / 8階建　東向き
基本設備	給湯 / 町営温水、コンロ / なし、暖房 / ＦＦプロパンガス、冷房 / なし
営業担当コメント	東向き1DKのお部屋です。

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 9,130円（月額）、 修繕積立金 / 4,590円（月額）、 上下水温水料（定額） / 3,000円（月額）、 温泉負担金（個人） / 2,000円（月額）、 浴場維持協力金 / 1,000円（月額）、 月額合計 / 19,720円 温泉負担金は個人と法人で異なります　（個人）2,000円　（法人）3,000円
税金等	固定資産税 / 約35,000円（年額）、 登録免許税 / 約45,000円、 不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 現状のまま引渡し

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字大谷地丁628番地4、 交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km　バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約20分・「渋川・伊香保IC」約57km　車で約86分・草津温泉バスターミナルより周回バスあり、 竣工 / 1980年（昭和55年）08月、 施工 / 鹿島建設株式会社、 構造 / 鉄筋コンクリート造8階建、 総戸数 / 163戸、 管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、 管理員 / 日勤、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / プロパンガス、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、 コインランドリー、 スキーロッカー、 集合ポスト、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ対応、 ネット / ロビーにて無線LAN利用可　、 その他 / ガスは別途契約が必要です。基本料990円/月（ガス基本料は使用量により変動あり） ※エアコン設置不可 ※大浴場の見学は、原則13時～15時の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年6月15日　次回更新予定日 ： 2025年6月22日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 草津店　TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩８分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved