

間取り	1LDK（和室6畳 LDK14.2畳）
壁芯面積	56.51m ² （17.09坪） / バルコニー面積 6.47m ²
階数・向き	2階 / 12階建（地下1階付） 西向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / パネルヒーター（温水システム）、冷房 / なし
営業担当コメント	西向き1LDKのお部屋です。アゴラクラブ施設利用預託金160万円が別途かかります。引渡可能時期の予定は2025年9月以降になります。★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



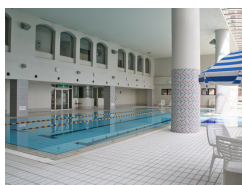
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 12,380円（月額）、修繕積立金 / 7,690円（月額）、暖房費（通年） / 9,581円（月額）、アゴラクラブ会費 / 18,621円（月額）、給湯基本料 / 2,512円（月額）、月額合計 / 50,784円 ・上下水道基本料1,430円（10m ³ ）/月額（超過分あり） ・給湯使用料1m ³ /1,100円 ※毎年1月分から、前年8月～当年7月の総重油使用量および重油価格を基準に暖房費、給湯基本料、アゴラ会費が設定されるため、暖房費、給湯基本料、アゴラ会費が改定されます
購入時一時金	アゴラ倶楽部施設預託金 / 1,600,000円、アゴラクラブ名義書換料、譲受人が個人及び宅地建物取引業者以外の法人の場合は330,000円、譲受人が宅地建物取引業者の場合は1,100,000円（別途必要）
税金等	固定資産税 / 約67,000円（R7年度）、登録免許税 / 約90,000円、不動産取得税 / 約170,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 2025.9月以降、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津大字石原13番地44、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約9分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1993年（平成5年）11月、施工 / 株式会社大林組、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 499戸、管理会社 / 関電コミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道
【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、露天風呂、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / ・お部屋・光回線（個別契約可） ・館内施設・2階ロビーにて無料接続が可能（印刷は不可） ・その他 / ※アゴラ館休館日（原則火曜日）は施設の内覧は出来ません。※大浴場の見学は、原則10時～14時の清掃時間のみ（火曜不可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月6日 次回更新予定日：2025年6月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員

〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved