

間取り	2DK（和室6畳 洋室10畳 DK8.5畳）
壁芯面積	66.90㎡（20.23坪） / バルコニー面積 8.61㎡
階数・向き	10-11階 / 13階建（地下1階付） 西向き
基本設備	給湯 / 町営温水、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式ガス暖房機、冷房 / なし
営業担当コメント	西向き2DKメゾネットのお部屋です。引渡可能時期の予定は2025年8月以降になります。★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



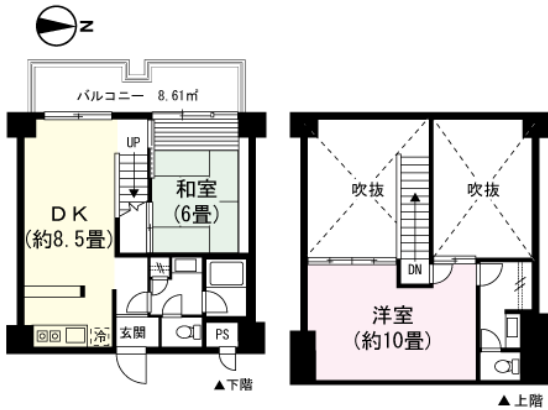
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 18,500円（月額）、修繕積立金 / 11,840円（月額）、上下水・温水・温泉負担料金 / 4,500円（月額）、月額合計 / 34,840円
税金等	固定資産税 / 約76,500円（R7年度）、登録免許税 / 約100,000円、不動産取得税 / 約190,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 2025.8月以降、家具・備品 / 現状のまま引き渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津大字大谷地丁626番地3、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約20分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1984年（昭和59年）08月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 281戸、管理会社 / 株式会社エンゼルコミュニティ（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、スポーツルーム、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CATV対応、ネット / なし（1FロビーのみWi-Fi利用可）、その他 / ガスは別途契約が必要です。基本料990円/月（ガス基本料は使用量により変動あり）※エアコン設置不可 ※大浴場の見学は、原則9時30分～12時の清掃時間のみ
※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2025年8月18日 次回更新予定日：2025年8月25日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved