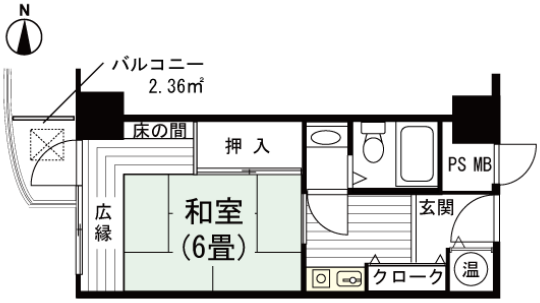
ファインビュー草津

価格：350万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
草津店　0279-82-5581
問合せ番号　37409

間取り	１Ｋ （和室6畳　キッチン）
壁芯面積	29.75m² （8.99坪）　/　バルコニー面積 2.36m²
階数・向き	5階 / 13階建　西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター（和室）・床暖房（洋室）、冷房 / なし
営業担当コメント	西向き１Kのお部屋です。★

温泉　戸別　大浴場　温水　屋外　海の眺望　山の眺望　テニス　無料　ペット　バルコニ　洗濯機　投資　オーナー



管理費等	管理費 / 12,330円（月額）、 修繕積立金 / 1,370円（月額）、 施設維持費 / 1,000円（月額）、 水道基本料 / 1,000円（月額）、 協力金 / 300円（月額）、 月額合計 / 16,000円 水道基本料は10m³迄含む　超過分130円/m³
税金等	固定資産税 / 約45,000円（年額）、 登録免許税 / 約55,000円、 不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、 仲介手数料 / 330,000円、 現況 / リゾート、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 相談

【物件概要】 所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地48、 交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km　バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約7分・「渋川・伊香保IC」約57km　車で約86分、 竣工 / 1990年（平成2年）08月、 施工 / 株式会社地崎工業、 構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、 総戸数 / 237戸、 管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、 管理員 / 常駐、 敷地権 / 所有権　【設備概要】 電気 / 東京電力、 ガス / なし、 飲用水 / 町営水道、 排水 / 公共下水道　【共用施設】 駐車場（無料）、 温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、 スポーツルーム、 オーナー専用ゲストルーム、 コインランドリー、 スキーロッカー、 ビリヤードコーナー、 卓球コーナー、 オートロック　【備考】 ペット / 不可、 テレビ / 地デジ・ＢＳ対応、 ネット / 光回線（個別契約可）、 その他 / 大浴場の見学は、午後12時～14時の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2025年6月6日　次回更新予定日 ： 2025年6月13日　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 草津店　TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 /（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 /（一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩８分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved