

間取り	1DK（和室6畳 DK6畳）
壁芯面積	29.16m ² （8.82坪） / パルコニー面積 3.55m ²
階数・向き	7階 / 10階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 床暖房（洋室）・ベースボードヒーター（和室）、冷房 / なし
営業担当コメント	南東向き1DKのお部屋です。定住中につき案内時事前連絡が必要です。見学の際はお早目にお問合せ下さい。引渡可能時期の予定は2025年9月以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



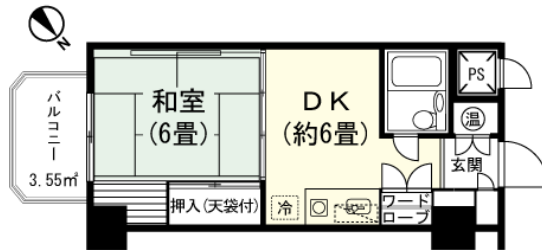
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 10,800円（月額）、修繕積立金 / 3,240円（月額）、水道基本料（定額） / 1,000円（月額）、浴場利用料 / 2,940円（月額）、月額合計 / 17,980円
税金等	固定資産税 / 約40,000円（年額）、登録免許税 / 約50,000円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 2025.9月以降、家具・備品 / 一部撤去予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地699、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約9分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1988年（昭和63年）07月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 186戸、管理会社 / アーバン建物管理株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し）、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（戸別契約可）、その他 / フロントでの鍵の預かりは任意（個人依頼は31,900円/年（税込））：法人は別料金 エアコンの設置不可（室外機をバルコニーに置けない為）※大浴場の見学は、原則10時～12時（土日は10時～11時）の清掃時間のみ

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年6月6日 次回更新予定日：2025年6月13日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved