

間取り	1LDK（和室6畳 LDK10.7畳）
壁芯面積	40.06m ² （12.11坪） / バルコニー面積 5.02m ²
階数・棟・向き	9階 / 11階建 サウスタワー 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター・床暖房、冷房 / なし
補足事項	こちらのお部屋には浴槽はなく、シャワールームのみとなります。
営業担当コメント	西向き1LDKのお部屋です。引渡可能時期の予定は2025年6月以降になります。★



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



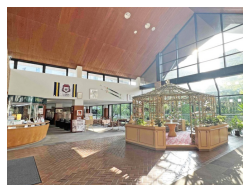
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 16,140円（月額）、修繕積立金 / 6,180円（月額）、組合費 / 1,000円（月額）、プール運営費 / 2,000円（月額）、大浴場運営費 / 870円（月額）、上下水道料 / 1,300円（月額）、月額合計 / 27,490円
税金等	固定資産税 / 約63,300円（R6年度）、登録免許税 / 約80,000円、不動産取得税 / 約160,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 2025.6月以降、家具・備品 / 一部撤去予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地1158、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約10分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1994年（平成6年）10月、施工 / 前田建設工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造11階建、総戸数 / 356戸、管理会社 / 三興管理株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、コインランドリー、スキーロッカー、コンビニエンスストア、カラオケルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（個別契約可） ノースタワーロビーにて無線LAN利用可能 6時～24時、その他 / サウスタワー11階建・ノースタワー9階建で階数が異なります ※大浴場の見学は、原則11時～12時の清掃時間のみ ※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved