

間取り	1 K (和室6畳 LDK12.2畳)
壁芯面積	28.36m ² (8.57坪) / パルコニー面積 2.51m ²
階数・向き	4階 / 12階建 (地下1階付) 北西向き
基本設備	給湯 / 町営給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機 (和室) ・床暖房 (洋室)、冷房 / なし
営業担当コメント	★仲介手数料不要の当社売主物件★北西向き 1 Kのお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



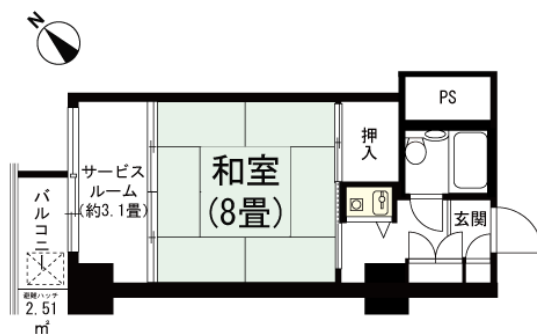
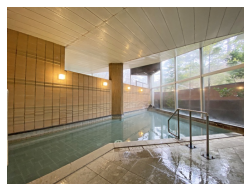
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 9,000円 (月額)、修繕積立金 / 4,110円 (月額)、上下水道温水使用料 (定額) / 1,100円 (月額)、温泉使用料 / 3,490円 (月額)、電気料金 (共用部) / 1,953円 (月額)、月額合計 / 19,653円
税金等	固定資産税 / 約33,800円 (R6年度)、登録免許税 / 約42,700円、不動産取得税 / 約81,700円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字泉水469番地2、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約10分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1987年 (昭和62年) 11月、施工 / 伊藤忠商事株式会社/フジタ工業株式会社関東支店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 359戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し・加温・加水)、露天風呂、屋内プール、レストラン、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (個別契約可)、その他 / ※大浴場の見学は、原則10時～12時の清掃時間のみ ※温泉使用料には温泉積立金が含まれます

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年4月30日 次回更新予定日：2025年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅地建物取引業協会会員
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved