

間取り	1LDK（和室6畳 LDK13.5畳）
壁芯面積	49.08m ² （14.84坪） / バルコニー面積 2.51m ²
階数・向き	5階 / 12階建（地下1階付） 北西向き
基本設備	給湯 / 町営給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機（和室）・床暖房（洋室）、冷房 / なし
補足事項	床暖房故障
営業担当コメント	北西向き 1LDKのお部屋です。案内時事前連絡が必要です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 15,700円（月額）、修繕積立金 / 7,120円（月額）、上下水道温水使用料（定額） / 1,700円（月額）、温泉使用料 / 6,040円（月額）、電気料金（共用部） / 3,380円（月額）、月額合計 / 33,940円
税金等	固定資産税 / 約60,000円（年額）、登録免許税 / 約75,000円、不動産取得税 / 約150,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引き渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字泉水469番地2、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約10分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1987年（昭和62年）11月、施工 / 伊藤忠商事株式会社/フジタ工業株式会社関東支店、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 359戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（源泉掛け流し・加温・加水）、露天風呂、屋内プール、レストラン、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（個別契約可）、その他 / ＊大浴場の見学は、原則10時～12時の清掃時間のみ ＊温泉使用料には温泉積立金が含まれます

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2025年5月1日 次回更新予定日：2025年5月8日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員

〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved