

## クアリゾート草津

価格：240万円

株式会社エンゼル不動産  
草津店 0279-82-5581  
問合せ番号 37234

間取り	1DK (和室6畳 DK6畳)
壁芯面積	29.16m <sup>2</sup> (8.82坪) / バルコニー面積 3.55m <sup>2</sup>
階数・向き	6階 / 10階建 北東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 床暖房 (洋室) ・ベースボードヒーター (和室)、冷房 / なし
リフォーム内容	2021年4月 押入のリフォーム済
営業担当コメント	北東向き1DKのお部屋です。*所有権移転登記を担当する司法書士は売主指定、ご契約会場はエンゼル不動産草津店となります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



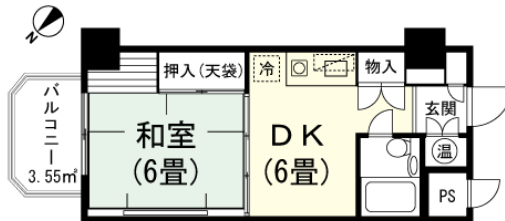
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 10,800円 (月額)、修繕積立金 / 3,240円 (月額)、水道基本料 (定額) / 1,000円 (月額)、浴場利用料 / 2,940円 (月額)、月額合計 / 17,980円
税金等	固定資産税 / 約40,000円 (年額)、登録免許税 / 約50,000円、不動産取得税 / 約100,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 127,600円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引渡予定

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根464番地699、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約9分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1988年 (昭和63年) 07月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造10階建、総戸数 / 186戸、管理会社 / アーバン建物管理株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し)、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (戸別契約可)、その他 / フロントでの鍵の預かりは任意 (個人依頼は31,900円/年 (税込)) : 法人は別料金 エアコンの設置不可 (室外機をバルコニーに置けない為) \*大浴場の見学は、原則10時~12時 (土日は10時~11時) の清掃時間のみ

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月2日 次回更新予定日 : 2024年5月9日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved