

中沢ヴィレッジ・ヴィラI

価格：30万円



株式会社エンゼル不動産
草津店 0279-82-5581
問合せ番号 36681

間取り	1DK (和室6畳 DK7畳)
壁芯面積	41.78m ² (12.63坪) / パルコニー面積 4.70m ²
階数・向き	1階/6階建 (地下1階付) 北東向き
基本設備	給湯 / 町営温水、コンロ / 卓上電気コンロ、暖房 / クリーンヒーター (FFプロパンガス)、冷房 / なし
営業担当コメント	こちらの物件を内覧希望の際には、事前に管理人室宛に確認の上予約が必要となります。ご予約なしの場合、当日のご内覧を頂くことは出来ません。なお、ご予約後の内覧時間変更は出来かねますので予めご理解の程をお願いいたします。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 18,030円 (月額)、修繕積立金 / 7,320円 (月額)、上下水温水使用料 / 5,000円 (月額)、月額合計 / 30,350円
税金等	固定資産税 / 約50,200円 (R6年度)、登録免許税 / 約70,000円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状のまま引渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字中島612番地9、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約15分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1977年 (昭和52年) 07月、施工 / 井上工業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 80戸、管理会社 / 三興管理株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (源泉掛け流し)、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線不可、その他 / ガスは別途契約が必要です。基本料990円/月 (ガス基本料は使用量により変動あり) ※定住利用不可、リゾートライフ用住宅としての定義は住民票の有無にかかわらず、理事会が総合的に判断します。1か月以上の継続的な保養目的にて利用する場合、理事会の事前承認が必要です。※大浴場の見学は、原則11時～14時の清掃時間のみ (要予約)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
 ※最終更新日：2025年5月17日 次回更新予定日：2025年5月24日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅地建物取引業協会会員
 〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分
 営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
 © 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved