

# グランビュー北軽井沢

価格：700万円



株式会社エンゼル不動産

草津店 0279-82-5581

問合せ番号 36197

間取り	1LDK (和室6畳 LDK13.9畳)
壁芯面積	49.55m <sup>2</sup> (14.98坪) / バルコニー面積 7.26m <sup>2</sup>
階数・向き	12階 / 17階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
営業担当コメント	南向き1LDKのお部屋です。2024年4月末まで賃貸中の為、内覧および引き渡しは5月以降となります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



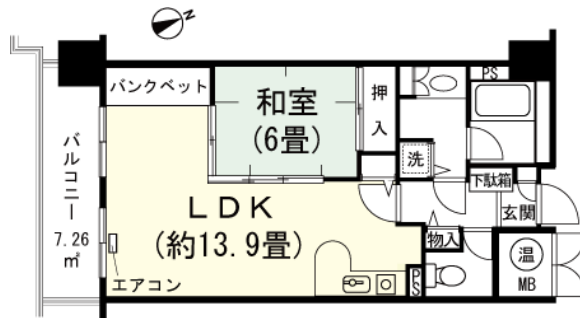
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 14,590円 (月額)、修繕積立金 / 4,755円 (月額)、水道基本金(10t迄) / 1,575円 (月額)、月額合計 / 20,920円
税金等	固定資産税 / 約57,700円 (R5年度)、登録免許税 / 約85,000円、不動産取得税 / 約170,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 297,000円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 2024.5月以降、家具・備品 / 現状のまま引き渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡長野原町大字北軽井沢字熊ノ内2032番地5520、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約20km 車で約31分・「碓氷・軽井沢IC」約33km 車で約50分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造17階建、総戸数 / 373戸、管理会社 / 田園都市ライフサポート株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 専用自家水道、排水 / 合併浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (個別契約可・一部13Fで利用不可) ロビーにて無線LAN利用可能、その他 / 温泉大浴場の見学は、午前11時~午後2時迄の間のみ

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅地建物取引業協会会員

〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分

営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved