

草津は、我が国最大の自然湧出量を誇る温泉地として有名です。また、中沢ヴィレッジ・ヴィラⅢは、『わたの湯源泉』と『万代鉱源泉』の混合温泉を利用出来る数少ないマンションの一つです。春の新緑、夏の避暑地、秋の紅葉、冬のスキーなど四季を通じて楽しめます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



中沢ヴィレッジ・ヴィラⅢ 外観



エントランス



エントランスロビー



かけ流しの温泉大浴場 (隣地ペンションルーパーン山田)



フロント (隣地ペンションルーパーン山田)



レストラン (隣地ペンションルーパーン山田)



コインランドリー (隣地ペンションルーパーン山田)



駐車場 (冬期間の様子)



ルーパーン山田 (隣地ペンション) 外観

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL : 0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社) 群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日

© 2003-2025 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	群馬県吾妻郡草津町大字草津字折目甲525番地9
交通機関	JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車 徒歩で約15分 「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分
周辺環境	草津国際スキー場まで 車で2分
竣工 / 築年	1981年（昭和56年）12月 / 築44年
施工	鹿島建設株式会社
構造	鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数	142戸
用途地域	第一種中高層住居専用地域
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道
テレビ環境	地デジ・BS・CS
インターネット環境	光回線（部屋毎に要確認、引き込めない場合あり）
管理会社	千代田土地建物株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 巡回
オートロック	通年24時間
駐車場	屋外15台（無料）
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場（源泉掛け流し）6時～24時（時間外は施錠 ※清掃時間9時～11時30分）※ルーバン山田内にあり
プール（クア）	なし
レストラン	※ルーバン山田内にあり（要予約）
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各3台）※ルーバン山田内にあり
テニスコート	なし
スキーロッカー	冬期間のみスキー置き場設置
過去の修繕履歴	1999年 屋根葺替・外壁塗装・バルコニー手摺替・バルコニー床防水工事実施済み
ペット	不可
備考	・水道使用料（基本料810円：3ヶ月間で30まで） 3ヶ月毎に管理組合で検針。3ヶ月で30を超えた部分につき3毎に70円。 ・温水使用料（基本料700円：3ヶ月間で15まで） 3ヶ月毎に管理組合で検針。3ヶ月で15を超えた部分につき16～30が300円、 31～45が450円、46以上は15毎に900円。 ・換気費540円/月（2～3回） ※大浴場の見学は、原則9時～11時30分の清掃時間のみ※ルーバン山田は敷地内に隣接するペンションです

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2025年5月18日

次回更新予定日：2025年5月25日