

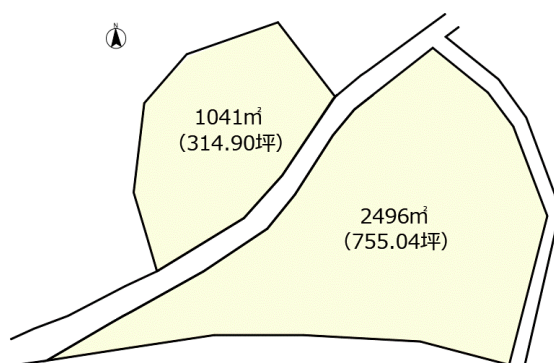
鶴溜

価格：16,000万円

 **エンゼル不動産**

株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33314

土地面積	3537m ² (1,069.94坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	旧軽井沢、星野エリアの中間に位置する鶴溜エリアの別荘地です。緩傾斜地でスケール感があり、建築をお考えの方の心をくすぐる土地です。オーナー様は2区画合わせてご検討希望 ※



管理費	30,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 5,346,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約3.5km 車で約9分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約15.5km 車で約39分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 軽井沢興和観光土地㈱、地目 / 原野、地勢 / 緩傾斜地、道路 / 北側土地と南側土地の間の道路および東側道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】北側道路を挟んだ「1041㎡の土地」も併せての販売となります。管理費は2区画分の費用です。建築時水道権利金あり。各種工事を行う場合、工事負担金（施工業者負担）があります。建築後は土地管理費に代わり建物管理費等がかかります。※土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当（「1041㎡の土地」の北側は一部レッドに該当）、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年10月9日 次回更新予定日：2026年10月16日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved