

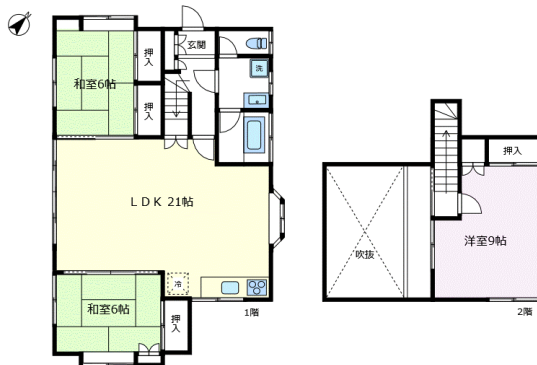
エンゼルフォレスト浅間高原 第3地区 区画8108

価格：1,300万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33313

土地面積	1003.61m ² (303.59坪)
建物面積	99.36m ² (30.05坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1991年（平成3年）05月 / 築35年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道（長野原町）、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	雄大な浅間山の麓に広がる別荘地「エンゼルフォレスト浅間高原」。軽井沢寄りの北軽エリアのため、軽井沢からのアクセスもスムーズです。★



管理費	75,240円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R8年度） / 約32,600円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 495,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約14km 車で約37分、竣工 / 1991年（平成3年）05月 / 築35年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（1台分）、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 東側幅員6mの公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法（上信越高原国立公園特別地域）による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月22日 次回更新予定日：2026年9月29日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved