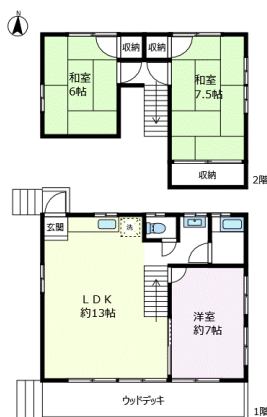


|          |                                                                   |
|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 土地面積     | 1053m <sup>2</sup> (318.53坪)                                      |
| 建物面積     | 67.89m <sup>2</sup> (20.53坪)                                      |
| 間取り      | 3LDK                                                              |
| 築年 / 構造  | 1974年(昭和49年)06月 / 築52年 / 木造鉄板葺2階建                                 |
| 設備概要     | 電気 / 東京電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道(長野原町)、排水 / 浄化槽                      |
| 営業担当コメント | 雄大な浅間山の麓に広がる別荘地「エンゼルフォレスト浅間高原」。軽井沢寄りの北軽エリアのため、軽井沢からのアクセスもスムーズです。★ |



|        |                                                                  |
|--------|------------------------------------------------------------------|
| 管理費    | 75,240円(年額)                                                      |
| 税金関連情報 | 固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                         |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引き渡し |

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約15.4km 車で約39分、竣工 / 1974年(昭和49年)06月 / 築52年、構造 / 木造鉄板葺2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり(1台分)、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 北側幅員6mの公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法(上信越高原国立公園特別地域)による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】2021年 外壁・屋根・デッキ塗装、畳入れ替え※土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月10日 次回更新予定日：2026年9月17日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員  
 〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
 営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved