

御代田

価格：4,980万円

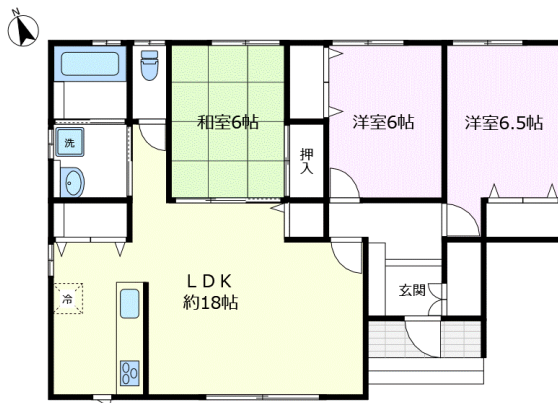
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33308

土地面積	308.69m ² (93.37坪)
建物面積	85.29m ² (25.80坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	2022年（令和4年）09月 / 築4年 / 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / なし、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	約93坪の敷地に建つ庭付き3LDK平屋住宅です。案内時事前連絡が必要です。見学希望の際はお早目のお問い合わせをお勧めいたします。★



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,709,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡御代田町大字御代田、交通 / しなの鉄道「御代田駅」約2.6km 車で約7分・上信越自動車道「佐久IC」約7.3km 車で約19分、竣工 / 2022年（令和4年）09月 / 築4年、構造 / 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 山林、地勢 / 平坦地、道路 / 東側幅員6mの私道に接道、私道負担 / 447m²、建ぺい率 / 40%、容積率 / 60%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例 【備考】オール電化（エコキュート）緑地持分あり（112㎡の8分の1）※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月29日 次回更新予定日：2026年10月6日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved