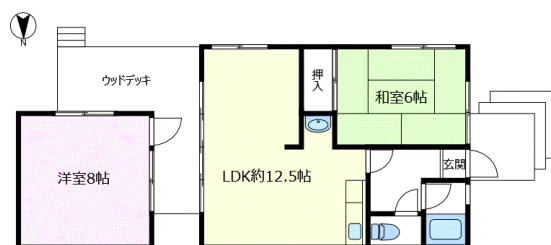


土地面積	404m ² (122.21坪)
建物面積	40.5m ² (12.25坪)
間取り	1LDK+離れ
築年/構造	1987年(昭和62年)08月 / 築39年/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
設備概要	電気/東京電力、ガス/プロパン、水道/公営水道、排水/汲取り式
営業担当コメント	要事前予約 火曜日・水曜日の案内は不可となります★



管理費	78,100円(年額)
税金関連情報	固定資産税(R8年度)/約18,000円、登録免許税/調査中、不動産取得税/調査中
取引関連情報	取引形態/仲介、仲介手数料/330,000円、現況/現在利用なし、引渡時期/相談、備品・家具/一部撤去予定

【物件概要】所在地/群馬県吾妻郡嬬恋村大字鎌原、交通/しなの鉄道「中軽井沢駅」約23km 車で約36分、竣工/1987年(昭和62年)08月 / 築39年、構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建、用途地域/都市計画区域外、権利の種類/所有権、管理会社/(株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場/なし、地目/原野、地勢/平坦地、道路/西側道路に接道、私道負担/無し、建ぺい率/20%、容積率/40%、高さ制限/10m以内、都市計画/都市計画区域外、その他制限/自然公園法(上信越高原国立公園特別地域)による建築制限あり・嬬恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】・離れの建物は未登記・管理費については法人名義の場合金額が異なります・別荘地内テニスコートあり・別荘地管理規約あり・名義変更料9,000円(税別)別途あり※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年9月7日 次回更新予定日：2026年9月14日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6/JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00/定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved