

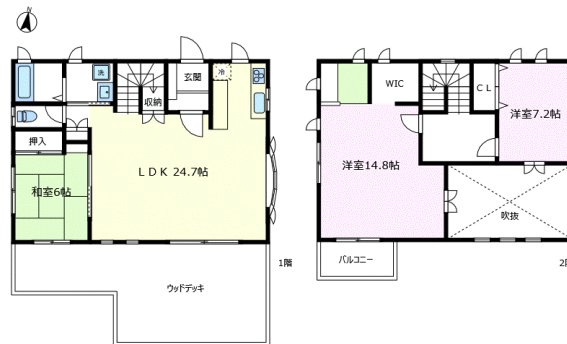
エンゼルフォレスト浅間高原 第2地区 区画6309

価格：2,200万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33302

土地面積	941m ² (284.65坪)
建物面積	125m ² (37.81坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	2001年（平成13年）04月 / 築25年 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / なし、水道 / 公営水道（長野原町）、排水 / 浄化槽
リフォーム内容	
営業担当コメント	雄大な浅間山の麓に広がる別荘地「エンゼルフォレスト浅間高原」。軽井沢寄りの北軽エリアのため、軽井沢からのアクセスもスムーズです。



管理費	75,240円(年額)
税金関連情報	固定資産税（R8年度） / 約37,800円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 792,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 現状のまま引渡し

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡嬭恋村大字鎌原、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約18km 車で約45分、竣工 / 2001年（平成13年）04月 / 築25年、構造 / 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 都市計画区域外、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 北側幅員5mの公道、北東側幅員5mの公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域外、その他制限 / 自然公園法（上信越高原国立公園特別地域）による建築制限あり・嬭恋村における建築物の制限に関する条例あり 【備考】2014年7月 駐車場、テラスの工事、外壁塗装 2023年5月 給湯器、トイレの便座交換 2024年11月 水道管全面工事 給湯は灯油 ※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月30日 次回更新予定日：2026年8月6日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved