

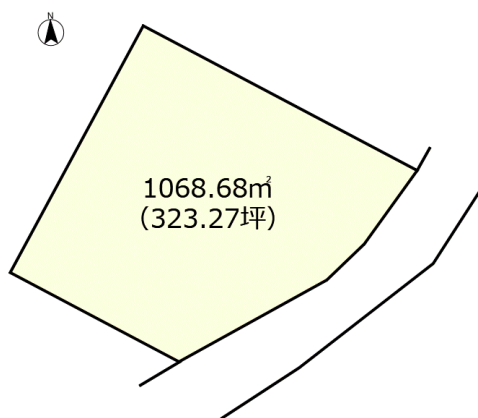
東雪窓別荘地

価格：5,900万円



株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33300

土地面積	1068.68㎡ (323.27坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	雪窓湖まで徒歩約4分（約280m）の立地。「東雪窓別荘地」内の南東側に接道がとれた開放感あふれる土地です。※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 約95,000円、登録免許税 / 約125,000円、不動産取得税 / 約130,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約2,013,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡御代田町大字御代田、交通 / しなの鉄道「御代田駅」約1.9km 車で約5分・上信越自動車道「佐久IC」約6.5km 車で約17分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 南東側公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 50%、容積率 / 80%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例（浅間山麓景観育成重点地域）・御代田町環境保全条例・御代田町開発指導要綱 【備考】後退距離：隣地境界線より1.5m以上・道路境界より1.5m以上※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年8月3日 次回更新予定日：2026年8月10日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved