

西武千ヶ滝別荘地 セセラぎの里

価格：7,200万円



株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 33297

|          |                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土地面積     | 726m <sup>2</sup> (219.61坪)                                                                                                                                 |
| 建物面積     | 86.74m <sup>2</sup> (26.23坪)                                                                                                                                |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                        |
| 築年 / 構造  | 2014年（平成26年）02月 / 築12年 / 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建                                                                                                                     |
| 設備概要     | 電気 / 中部電力、ガス / なし、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽                                                                                                                        |
| 営業担当コメント | 西武千ヶ滝別荘地「セセラぎの里」に位置する戸建てです。木々に囲まれた敷地にはお庭とウッドデッキがあり、自然を身近に感じながらお過ごしいただけます。建物は、北欧フィンランドのログメーカー「HONKA」によるもの。敷地全体がドッグガーデンになっています。案内時事前連絡必要の為、見学の際はお早目にお問合せ下さい。★ |



|        |                                                                 |
|--------|-----------------------------------------------------------------|
| 管理費    | 無し                                                              |
| 税金関連情報 | 固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中                        |
| 取引関連情報 | 取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 2,442,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 一部撤去予定 |

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約2.8km 車で約7分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約14.3km 車で約36分、竣工 / 2014年（平成26年）02月 / 築12年、構造 / 木造合金メッキ鋼板ぶき平家建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / (株)西武不動産プロパティマネジメント（任意管理）、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 北東側の私道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内－非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】給湯は灯油 ※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月18日 次回更新予定日：2026年7月25日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved