

アカシヤ通り別荘地

価格：12,500万円

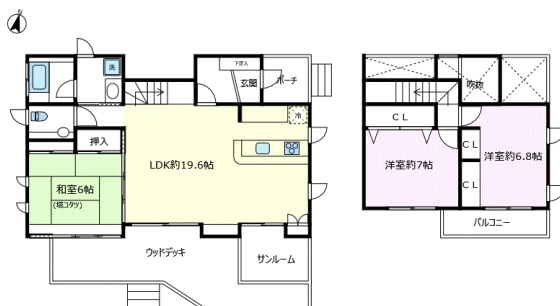


株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33296

土地面積	723m ² (218.70坪)
建物面積	97.98m ² (29.63坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	2005年(平成17年)08月 / 築21年 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / なし、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	アカシヤ通り別荘地に建つ戸建物件です。芝生の庭と豊富な植栽が敷地内を彩り、季節の移ろいを身近に感じられます。ゆとりある庭スペースを活用しながら、別荘利用や二拠点生活の拠点としてもご検討いただけます。定住中につき、案内時事前連絡が必要です。見学希望の際はお早目のお問い合わせをお勧めいたします。★



管理費	297,193円(年額)
税金関連情報	固定資産税(R8年度) / 約94,400円、登録免許税 / 約200,000円、不動産取得税 / 約310,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 4,191,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約5.9km 車で約15分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約6km 車で約15分、竣工 / 2005年(平成17年)08月 / 築21年、構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社レイクニュータウン、駐車場 / カースペースあり(2台分)、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 北側西側の私道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】<管理費含む年間維持費合計：別荘利用>297,193円(内訳：環境整備費76,349円/年・別荘管理費188,868円/年・量水器貸出料4,356円/年・防犯協会費1,000円/年・浄化槽管理費26,620円/年)※管理費の中には上水道基本料30m3が含まれます。※定住の場合は管理費が異なります。レイクニュータウン管理規約あり・建替え時に工事負担金あり。給湯は灯油。再建築の際は要セットバック※土砂災害警戒区域外

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2026年7月18日 次回更新予定日：2026年7月25日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2026 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved